



N 54°28'
E 9°50'

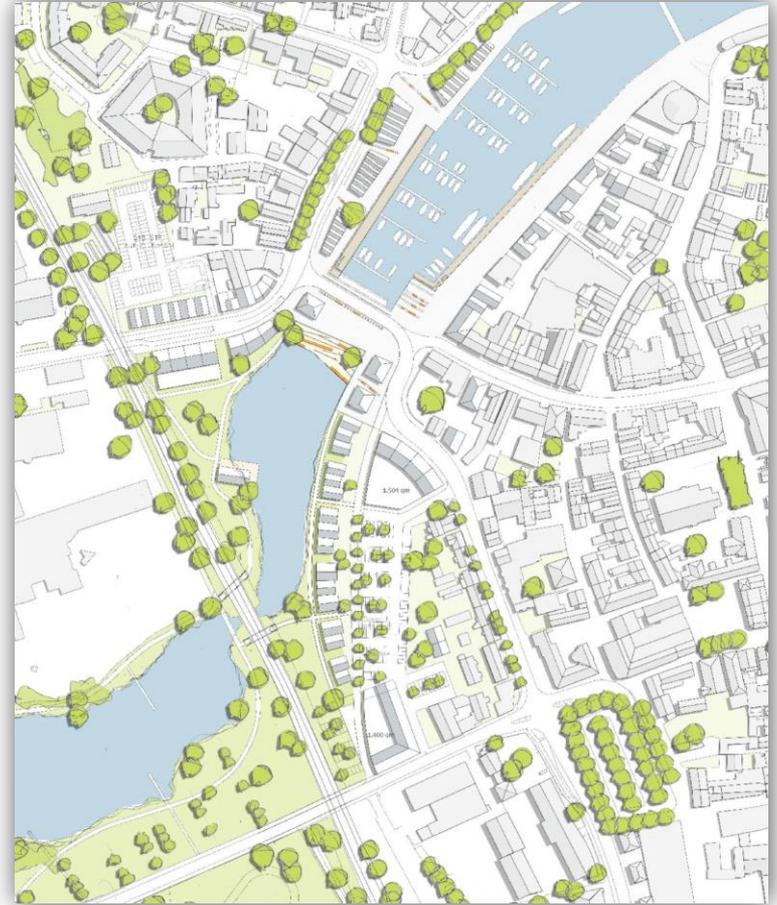
Eckernförde

OSTSEEBAD *Lebensfreude wie Sand am Meer!*



Einwohnerversammlung 02. Juni 2015

Workshop der Interfraktionellen
Arbeitsgruppe am 25.04.2015 - Ergebnisse





N 54°28'
E 9°50'

Eckernförde

OSTSEEBAD *Lebensfreude wie Sand am Meer!*



Interfraktionelle Arbeitsgruppe - Zielsetzung

- Erarbeitung von Nutzungs- und Funktionsvorgaben für die Vermarktung („Investoren-Wettbewerb“) von Flächen im Projekt Binnenhafen – Nooröffnung
- Definition von
 - sozialen Zielen
 - ökologischen Zielen
 - grundsätzlichen Gestaltungsvorgaben



N 54°28'
E 9°50'

Eckernförde

OSTSEEBADE Lebensfreude wie Sand am Meer!



Workshop am 25.04.2015

- Workshop der interfraktionellen Arbeitsgruppe mit lokalen/regionalen Experten
- Erarbeitung von Ideen und Vorgaben in vier thematischen Arbeitsgruppen:
 - Soziales/Gesellschaftliches
 - Wirtschaft/Ökonomie
 - Ökologie
 - Städtebau/Gestaltung





N 54°28'
E 9°50'

Eckernförde

OSTSEEBAD *Lebensfreude wie Sand am Meer!*



Workshop am 25.04.2015 – Zusammenfassung Ergebnisse

- Mischgebiet
- Wohnungsbau
mit Anteil sozial geförderter Wohnungen
für unterschiedliche Zielgruppen
- Barrierefreiheit
- Ökologisch nachhaltiges Bauen
- Öffentlich zugängliche Freiflächen
- Hochwertige Freiflächengestaltung mit Bezügen zu Hafen und Noor



N 54°28'
E 9°50'

Eckernförde
OSTSEEBAID Lebensfreude wie Sand am Meer!



Arbeitsgruppe Soziales/Gesellschaftliches

- Barrierefreiheit
- Seniorengerechte/
behindertengerechte
Wohnungen
- Sozialer Wohnungsbau
- Mehrgenerationenwohnen
Wohngemeinschaften
- Integration des Gebiets in
bestehendes und geplantes
Freizeitwegenetz
- Freiflächen für Skateranlage
und Spielplatz





N 54°28'
E 9°50'

Eckernförde
OSTSEEBAD Lebensfreude wie Sand am Meer!



Arbeitsgruppe Wirtschaft/Ökonomie

- Mischgebiet
- Geschosswohnungsbau
- Bebauung Nooröffnung in 2 Halbkreisen
- 1. Reihe: zweigeschossige Bebauung
- 2. Reihe: bis zu drei Geschosse
- gesunder Mix aus Miet- und Kaufobjekten
- große und kleine Wohneinheiten
- Mehrgenerationenwohnen
- Kein Durchgangsverkehr
- Parken in Tiefgarage





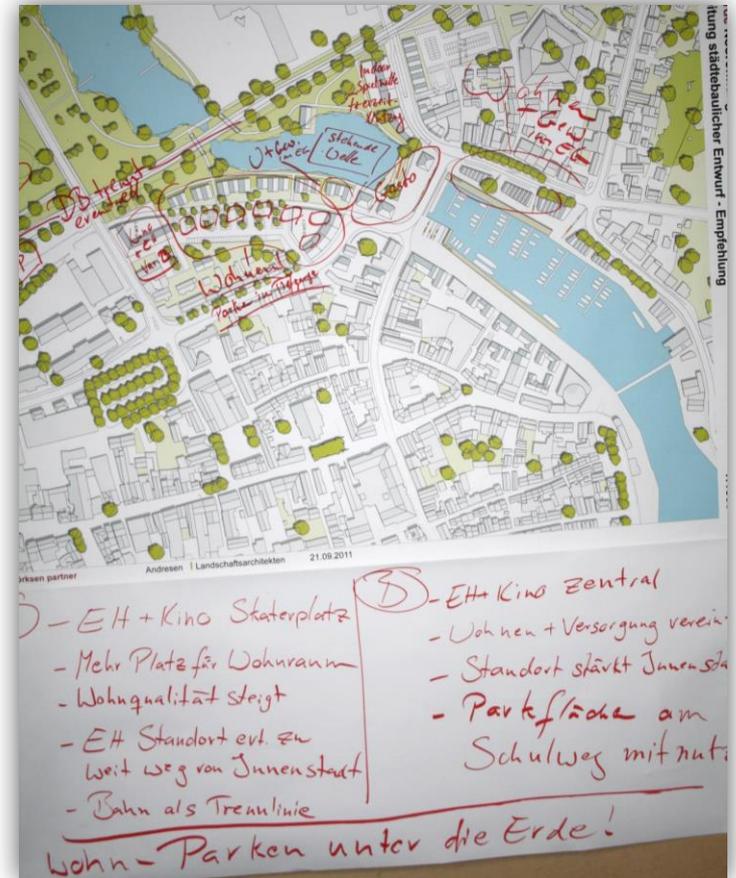
N 54°28'
E 9°50'

Eckernförde
OSTSEE BAD Lebensfreude wie Sand am Meer!



Arbeitsgruppe Wirtschaft/Ökonomie

- Gaethjestråße: Wohnen und Gewerbe
- Gastronomie am Steindamm
- Maritimes Gewerbe
- touristische Angebote (Indoorhalle und Sportanlage auf Wasserfläche)
- Diskussion Kinostandort mit Vor- und Nachteilen





N 54°28'
E 9°50'

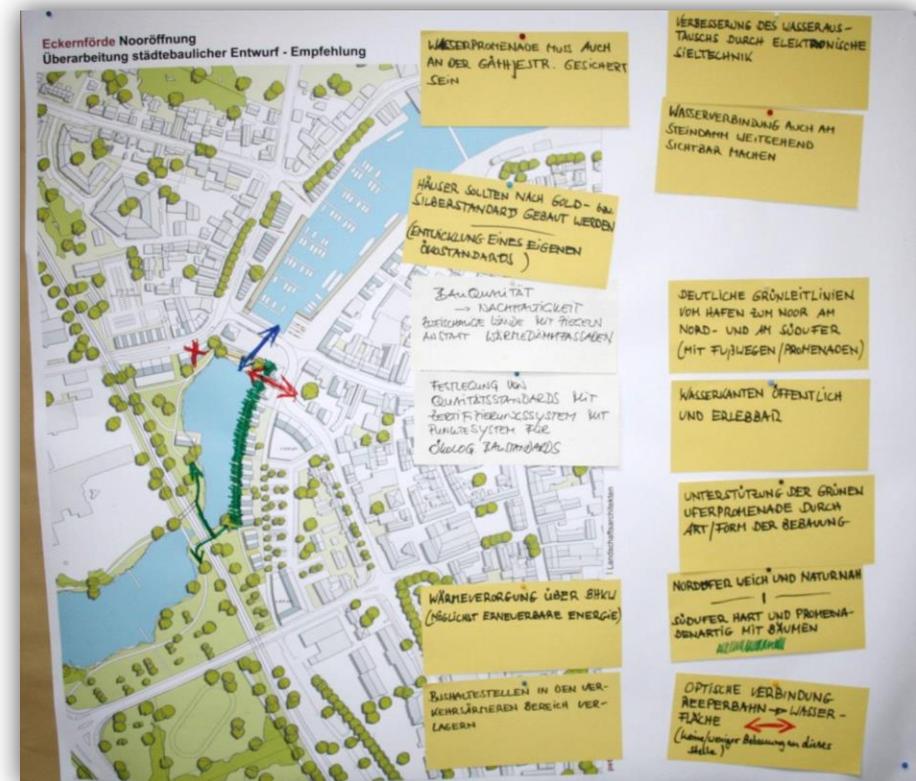
Eckernförde

OSTSEEBADE Lebensfreude wie Sand am Meer!



Arbeitsgruppe Ökologie

- nachhaltige Bauqualität
- Bebauung mit ökologischen Standards (Zertifizierungssystem)
- Wärmeversorgung durch BHKW (möglichst erneuerbare Energien)
- Wasserkanten öffentlich und erlebbar
- Nordufer des Noors naturnah gestalten
- Südufer mit Promenaden und Baumbepflanzungen
- Grünleitlinien vom Hafen zum Noor





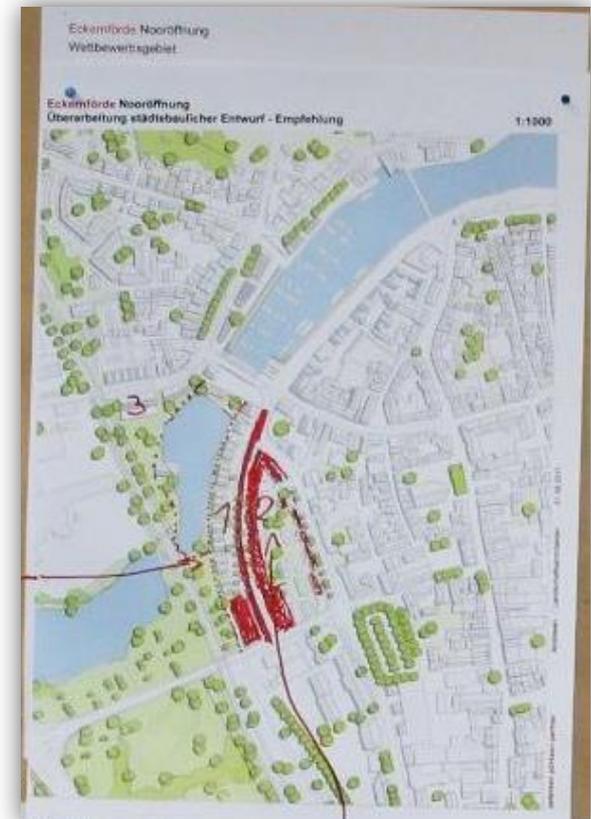
N 54°28'
E 9°50'

Eckernförde
OSTSEEBADE Lebensfreude wie Sand am Meer!



Arbeitsgruppe Städtebau/Gestaltung

- städtebauliche Grundgestalt: Skizze
- Mischgebiet (gewerbliche Nutzung Richtung Schulweg)
- Bebauung direkt an neuer Wasserfläche:
Einfamilienhäuser (rotes Dach, Giebel zum Wasser),
Parken im Haus
kleinteilige Einzelbebauung/Einzelparzellen
- Bebauung Innenbereich:
Geschosswohnungsbau (3-Geschossig +
Dach)
Spiel-/Wohnstraße
Parken in Tiefgarage
- Gewerbe kleinteilig





N 54°28'
E 9°50'

Eckernförde

OSTSEEBAD *Lebensfreude wie Sand am Meer!*



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**