

SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DEN VORHABEN BEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 63

"GEWERBEGEBIET GRASHOLZ-NORD" FLURSTÜCK 1/2, FLUR 4 DER GEMARKUNG GAMMELBY

TEIL A: PLANZEICHNUNG



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen / Knickanlage
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB
- z.B. Zuordnungsflächen mit Nummer, siehe textl. Festsetzungen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für den Vorhaben bezogenen Bebauungsplan Nr. 63
§ 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen / des Maßes der baulichen Nutzungen
§ 1 Abs. 4 BauNVO

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. 09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 133), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 446).

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -

GE_e Eingeschränkte Gewerbegebiete
§ 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

0.8 Grundflächenzahl
z.B. GH_{max} = 5,0 m üNN Maximale Gebäudehöhe in Metern über Normalnull

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Darstellungen ohne Normcharakter

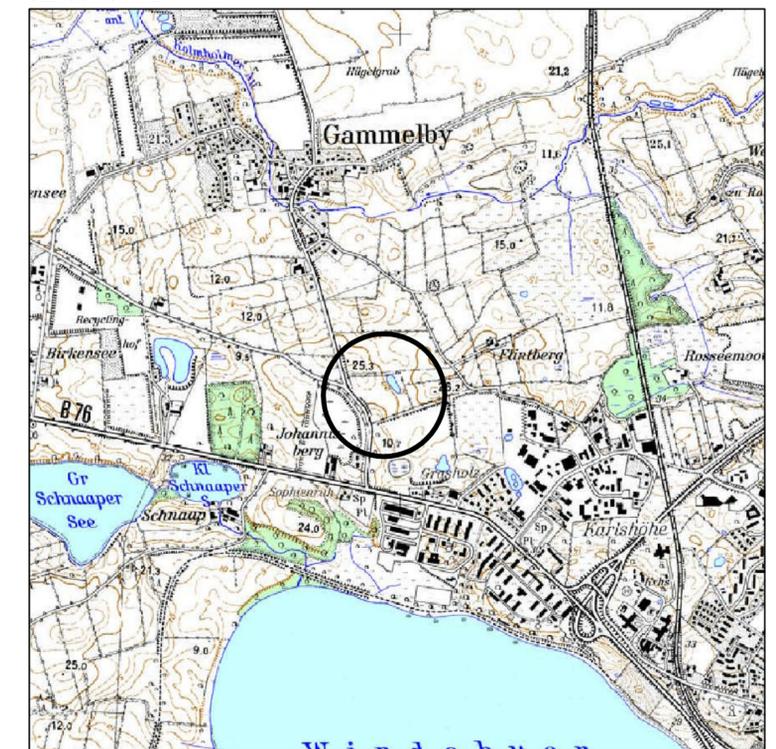
- Flurstücksbezeichnung
- Vorhandene Flurstücksgrenze
- Böschung
- Höhenlinien mit Angabe der Höhe
- Vorhandener Baum
- z.B. Kennzeichnung von Teilgebieten

Nachrichtliche Übernahmen

§ 9 Abs. 6 BauGB

- Geschützte Biotope
§ 21 LNatSchG i.V.m. § 30 BNatSchG
- unterirdische Hochdruck-Gasleitung

ÜBERSICHTSKARTE



SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DEN VORHABEN BEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 63

"GEWERBEGEBIET GRASHOLZ-NORD"
FLURSTÜCK 1/2, FLUR 4 DER GEMARKUNG GAMMELBY

BEARBEITUNGSPHASE: BESCHLUSSFASSUNG	PROJEKT-NR.: 030259	PROJEKTBEARBEITER: ESCOSURA
MASSTAB: 1:1.000	GEZEICHNET: ESCOSURA	DATUM: 08.12.2010

AC PLANERGRUPPE

ARCHITECTEN BDA + STADTPLANER SRL • BURG 7A • 25524 ITZEHOE • fon: 04821/682-80 • fax: 682-81 • e-mail: post@ac-planergruppe.de