



TEXT (TEIL B)

1. Die in der Planausfertigung dargestellten Sichtdreiecke sind von Einzäunungen und jeglichem Bewuchs über 0,70 m Höhe, gemessen von der Fahrbahnoberkante, freizuhalten.

2. Im Bereich der Bauflächen mit den Nutzungen WR, I, o / WR, (II), o / WR, (II),  / WR, I,  / werden die Dachformen und -materialien wie folgt festgesetzt : Satteldach mit einer Dachneigung von 32 bis 42 Grad, Dacheindeckung aus dunkelbraunen oder dunkelgrauen Materialien (einheitliche Ausführung innerhalb der Doppelhausbebauung)

3. Für die Bepflanzung des Lärmschutzwalles sind die nachfolgend aufgeführten immergrünen Gehölze zu verwenden :
 - I] Laubgehölze wie Berberis Julianae, Pieris Japonica, Stranvaesia Davidiana, Viburnum Rhytidophyllum
 - II] Nadelgehölze wie Pinus Contorta, Pinus Montana Mughus, Taxus Baccata Washingtonii, Pinus Sylvestres Pumila

Darstellungen ohne Normcharakter