

## Anlage 1 zur Begründung: Geschossigkeit, Trauf- und Firsthöhen, Grundflächen

Straße, Haus-Nr.	vorhanden				geplant				
	Geschosse	Traufhöhe m NN	Firsthöhe	GR m <sup>2</sup>	GRZ	Traufhöhe m NN	Firsthöhe / OK m NN	GRZ	GR m <sup>2</sup>
Bergstraße 1	I	6,52	8,05	60	0,25	11,50	16,00	0,70	168
Bergstraße 3		freies Grundstück (Flurstück 91)				11,00	14,00	0,37	150
Bergstraße 2/4	II	9,54	14,91	143	0,48	12,00	15,00	0,75	225
Bergstraße 5	I	4,36	9,14	154	0,24	7,00	11,00	0,37	236
Bergstraße 6	II	11,10	14,53	170	0,35	11,60	15,00	0,36	174
Bergstraße 7	II	7,33	11,13	193	0,54	9,40	12,00	0,55	198
Bergstraße 8a	I	6,25	10,08	162	0,22	6,75	10,50	0,30	222
Bergstraße 8b	I	5,43	9,28	143	0,26	6,50	10,50	0,35	190
Bergstraße 8c	I	5,76	7,96 / 9,67	290	0,31	6,50	10,50	0,35	330
Bergstraße 9	II	8,91	10,15	90	0,52	9,40	12,00	0,55	95
Bergstraße 11	I	8,37	10,35	107	0,39	8,90	11,00	0,45	122
Bergstraße 12/14	I	6,17/6,59	10,39/11,51	310	0,26	6,70/7,50	10,50/12,00	0,30	373
Bergstraße 13	II	11,62	15,32	67	0,34	12,10	15,80	0,55	109
Bergstraße 13a	II	10,04	15,74	213	0,30	11,00	16,00	0,31	224
Bergstraße 15/15a/15b/15c	II, I	15,91/10,99/ 7,69	21,14/11,47/11,01	458	0,14	16,50/14,50 11,00/7,70	21,70/18,00 11,50/11,00	0,22	709
Bergstraße 16	I	9,52	12,58	117	0,29	10,00	13,00	0,30	119
Bergstraße 17		freies Teilgrundstück (Flurstück 78/5)				13,50	16,50	0,29	150
Bergstraße 18	I	8,58	12,89	98	0,16	9,10	13,40	0,40	240
Bergstraße 19/a/b (Lindenhof)	I	13,73	16,67	612		14,00/15,00/16,50	18,60/19,50/21,80	0,45	570
Bergstraße 20	I	10,09 / 9,21	12,12 / 13,78	289	0,46	10,60	14,20	0,40	256
Bergstraße 21	I	11,74	18,18	120	0,50	12,30	18,70	0,55	132
Bergstraße 22	II	12,04	13,22	158	0,37	12,50	14,00	0,56	238
Bergstraße 23	I	17,16	20,76	180	0,17	17,70	21,50	0,27	285

Straße, Haus-Nr.	vorhanden				geplant					
	Geschosse	Traufhöhe m NN	Firsthöhe	GRZ	GR m <sup>2</sup>	Geschosse	Traufhöhe m NN	Firsthöhe / OK m NN	GRZ	GR m <sup>2</sup>
Bergstraße 24	II/I	12,71	16,29	0,37	152	II/I	13,20/9,50	16,80/11,00	0,56	232
Bergstraße 25	I	15,18	18,01	0,29	153	I	15,70	18,50	0,33	175
Bergstraße 26	Richard-Vosgerau-Schule, siehe Norderstraße 1									
Bergstraße 29	II	18,98	22,16	0,20	253	II	19,50	23,00	0,25	324
Bergstraße 30	II	22,73	26,72	0,47	228	II	23,30	27,50	0,48	232
Bergstraße 31	II	19,17 / 18,40	24,44	0,30	143	II	19,70	25,00	0,33	158

Prinzenstraße 1	III	11,91	14,74	0,27	84	III	12,50	15,20	0,30	93
Prinzenstraße 2	I	5,39	9,45	0,21	180	II	12,00	15,00	0,40	347
Prinzenstraße 3	II	10,45 / 13,90	16,01	0,73	218	II	14,40	16,50	0,73	219
Prinzenstraße 4	II	12,17	14,12	0,21	110	II	12,70	15,00	0,40	210
Prinzenstraße 5	II	10,30	15,22 / 14,41	0,73	265	II	10,80	15,70	0,75	271
Prinzenstraße 6	I	4,86	11,57	0,31	135	II	12,00	15,00	0,40	258
Prinzenstraße 7	II	9,11	13,16	0,29	109	II	11,00	15,00	0,75	282
Prinzenstraße 8	II	10,42	14,78	0,60	375	II	11,70	15,30	0,70	434
Prinzenstraße 9	II	10,42	14,45	0,45	96	II	11,00	15,00	0,75	161
Prinzenstraße 10	II	11,20	13,96	0,66	410	II	11,70	15,30	0,70	430
Prinzenstraße 11	I	7,53	10,19	0,26	75	I	9,00	13,00	0,40	116
Prinzenstraße 12	III	9,40	15,51	0,40	252	III	10,00	16,00	0,41	261
Prinzenstraße 13/13a	I	8,62/6,72	9,95/10,07	0,22	235	I	9,10/8,50	13,00/13,30	0,40	426
Prinzenstraße 15	I	8,02	12,81	0,14	67	I	8,50	13,30	0,40	187

Feldweg 3	I	7,03	9,46	0,23	115	I	8,00	11,00	0,25	124
-----------	---	------	------	------	-----	---	------	-------	------	-----

Jungmannufer 2	I	6,95	9,60	0,18	137	II	12,00	15,00	0,34	258
----------------	---	------	------	------	-----	----	-------	-------	------	-----

Straße, Haus-Nr.	vorhanden				geplant						
	Geschosse	Traufhöhe m NN	Firsthöhe	GRZ	GR	m <sup>2</sup>	Geschosse	Traufhöhe m NN	Firsthöhe / OK m NN	GRZ	GR m <sup>2</sup>
Norderstraße 1	II/III	Richard-Vosgerau Schule		0,33	1.394		II/III	max. Grundfläche gemäß Baufenster			2.445
Norderstraße 1a	I	10,08	13,50	0,12	58		I	10,60	14,00	0,30	143
Norderstraße 2	I	9,93	15,60 / 12,47	0,56	225		I	10,50	16,10	0,56	226
Norderstraße 4	I	10,95	14,25	0,15	153		I	11,50 / 9,50	16,00 / 11,00	0,56	559
Norderstraße 6	I	10,95 / 9,21	14,35 / 14,90	0,40	1.096		I	11,50 / 9,50	15,00 / 11,00	0,50	1.424
Norderstraße 8	I	9,50 / 9,53	14,77 / 15,25	0,24	234		I	10,50	15,00 / 15,80	0,28	276
Vogelsang 38	II	13,13	19,55	0,25	146		II	13,60	20,00	0,27	158
Vogelsang 39	II	10,51	14,80	0,25	153		II	11,10	15,30	0,27	165
Vogelsang 41	I	14,03	19,25	0,24	134		I	14,50	20,00	0,25	143
Vogelsang 43	I	13,06	18,40	0,23	153		I	13,60	19,00	0,25	169
Vogelsang 44	I	10,98	15,86	0,25	134		I	12,00	17,00	0,25	135
Vogelsang 45 (Kaiserhof)	II / IV	18,10	21,26		347		I / II / IV / III	19,00	23,00 / OK 6,80, 11,20, 19,00	0,73	280
Vogelsang 48		freies Grundstück (Flurstück 88/1)			--		II	11,00	15,00	0,40	174
Vogelsang 49	II	12,80 / 12,18	15,18 / 17,94	0,28	172		II	13,30	18,40	0,32	198
Vogelsang 50	II	10,24	12,70	0,31	216		II	10,70	13,20	0,32	222
Vogelsang 51	II	9,94	12,88	0,45	163		II	12,50	15,20	0,45	163
Karlstraße 2	I	5,63	11,19	0,17	88		I	7,00	12,00	0,25	133
Karlstraße 4	I	5,96 / 6,50	11,07 / 10,94	0,36	244		I	7,00	12,00	0,37	250
				<b>Summe 13.036</b>						<b>Summe</b>	<b>17.976</b>