



**PLANZEICHNUNG TEIL A**  
ES GILT DIE Bau-NVO 1977 / 1986

AMTLICHE PLANUNTERLAGE AUF DER GRUNDLAGE DES KATASTERBESTANDES VOM 15.04.1988

FRIEDHOF

NORDEN  
M. 1:1000

Amliche Planunterlage für den Bebauungsplan Nr. 26 der Stadt Eckernförde  
Maßstab 1:1000  
Katasterbestand vom 19. Juni 1986

Reedsburg, den 20. Juni 1986  
KATASTERAMT  
im Auftrage  
SPORTPLATZ DER GUDEWERTSCHULE  
OK. ANLAGE +12,00 NN

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise

Festsetzungen für die Bauflächen 1 - 9 (BAUFL.1-9)

Baufläche 1 :	WA	GRZ 0,30, GPZ 0,35, I, 0
Baufläche 2 :	WA	GRZ 0,25, GPZ 0,45, II, 0
Baufläche 3 / 3a :	WA	GRZ 0,25, GPZ 0,30, I, 0
Baufläche 4 :	WA	GRZ 0,30, GPZ 0,60, II, g
Baufläche 5 :	WA	GRZ 0,25, GPZ 0,65, II/III, 0
Baufläche 6 :	WA	GRZ 0,25, GPZ 0,30, I, 0
Baufläche 7 :	WA	GRZ 0,25, GPZ 0,50, II, g
Baufläche 8 :	WA	GRZ 0,35, GPZ 0,65, II, g
Baufläche 9 :	WA	GRZ 0,30, GPZ 0,65, II, 0

Entworfen und aufgestellt nach den §§ 8 und 9 BBauG 1976/79

Eckernförde, den 23.01.1987  
GEZ. DO. 23.01.1987  
GEÄND. DO. 14.04.1987  
GEÄND. DO. 05.06.1987  
GEÄND. DO. 18.03.1988

Stadt Eckernförde  
Der Magistrat  
Bauamt  
*[Signature]*  
(Städt. Oberbaurat)

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete	§ 4	BauNVO
----	------------------------	-----	--------

Maß der baulichen Nutzung

GFZ 0,30	Geschoßflächenzahl	§ 20	BauNVO
GRZ 0,25	Grundflächenzahl	§ 19	BauNVO
II	Grenze des Baulandes	§ 19 (3)	BauNVO
II/III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 16 (3)	Bau NVO
II/III	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze	§ 16 (3)	Bau NVO
TH 3,50	Traufhöhenmaß baulicher Anlagen als Höchstgrenze in m über dem jeweils darunterliegenden Erdgeschoßfußboden. Traufhöhenmaß = Maß von OKE		
	gemessen über Flucht Außen- seite-Außenwand bis Schnittpunkt Oberkante Dachhaut	§ 16 (3)	BauNVO
OKE + 0,30	Oberkante Erdgeschoßfußboden = 0,30 m über gestaltetem Gelände	§ 16 (3)	BauNVO

Bauweise, Baugrenzen

o	Offene Bauweise	§ 22 (2)	BauNVO
E	Nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 (2)	BauNVO
g	Geschlossene Bauweise	§ 22 (3)	BauNVO
—	Baugrenze	§ 23 (3)	BauNVO

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Verkehrsflächen

—	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) Nr.11	BBauG
—	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Maße in Metern	§ 9 (1) Nr.11	BBauG
P	Öffentliche Parkfläche		
V	Verkehrsberuhigter Bereich		
↓	Anschluß von Grundstücken an die öffentlichen Verkehrsflächen, Zufahrten	§ 9 (1) Nr.11	BBauG
—	Anschluß von Gemeinschaftsgaragen und -stellplätzen an die öffentlichen Verkehrsflächen, Einfahrtsbereiche	§ 9 (1) Nr.11	BBauG
⊕	Höhenlage von Verkehrsflächen in Metern über NN (Oberkante)	§ 9 (1) Nr.11	BBauG
OK 25,0		§ 9 (2)	BBauG

Flächen für Versorgungsanlagen

—	Flächen für Versorgungsanlagen	§ 9 (1) Nr.12	BBauG
Ⓢ	Trafostation		
Ⓠ	Gas-Netzdruckreglerstation		

Flächen für die Beseitigung fester Abfallstoffe

—	Gemeinschaftsfläche für die Beseitigung fester Abfallstoffe	§ 9 (1) Nr.14	BBauG
M	Müllbehälterstandplatz		

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Grünflächen

●	Gliederungsgrün im Bereich von Verkehrsflächen	§ 9 (1) Nr.15	BBauG
⊙	Zu erhaltende Bäume / Sträucher	§ 9 (1) Nr.25b	BBauG
⊙⊙⊙	Zu pflanzende Bäume und Sträucher	§ 9 (1) Nr.25a	BBauG
⊙⊙⊙⊙	Zu erhaltender Knick	§ 9 (1) Nr.20	BBauG
⊙⊙⊙⊙	Zu erhaltende Hecke	§ 9 (1) Nr. 25 b	BBauG

Sonstige Festsetzungen

—	Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsgaragen und -stellplätze	§ 9 (1) Nr.22	BBauG
GGa	Gemeinschaftsgaragen		
GSt	Gemeinschaftsstellplätze		
—	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 (1) Nr.21	BBauG
—	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, z.B. im Bereich der Sichtdreiecke	§ 9 (1) Nr.10	BBauG
←→	Stellung der baulichen Anlagen durch Festlegung einer Gebäudekante	§ 9 (1) Nr. 2	BBauG
← F →	Stellung der baulichen Anlagen durch Festlegung der Haupt-Firstlinie	§ 9 (1) Nr. 2	BBauG
—	Umgrenzung von Flächen für besondere Schutzanlagen, Maße in Metern	§ 9 (1) Nr. 24	BBauG
⊙⊙⊙	Lärmschutzeinrichtung, Höhe = 2,50 m über Geländeneiveau Baufläche 1	§ 9 (1) Nr. 24	BBauG

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Sonstige Festsetzungen

—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7)	BBauG
—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung ; Abgrenzung zwischen Bau- gebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung inner- halb eines Baugbietes	§ 16 (5)	BauNVO
—	Vorh. Wohngebäude		
—	Vorh. Wirtschaftsgebäude		
—	Gepl. bauliche Anlagen		
—	Vorh. Grundstücksgrenze		
—	Fortfallende Grundstücksgrenze		
—	neue Grundstücksgrenze		
—	Sichtdreieck, Maße in Metern		
—	Flurstücksnummer		
—	Höhenlinien und Höhenpunkte, auf NN bezogen		
—	Böschungen		
—	Vorh. Zaun		
—	Vorh. Baum		
—	Vorh. Strauch / Hecke		

Sonstige Festsetzungen

—	Vorh. Wohngebäude		
—	Vorh. Wirtschaftsgebäude		
—	Gepl. bauliche Anlagen		
—	Vorh. Grundstücksgrenze		
—	Fortfallende Grundstücksgrenze		
—	neue Grundstücksgrenze		
—	Sichtdreieck, Maße in Metern		
—	Flurstücksnummer		
—	Höhenlinien und Höhenpunkte, auf NN bezogen		
—	Böschungen		
—	Vorh. Zaun		
—	Vorh. Baum		
—	Vorh. Strauch / Hecke		

Nachrichtliche Mitteilungen

Erforderliche KPZ-Stellplätze :		
Für Baufläche 1		3
Für Baufläche 2		10
Für Bauflächen 3,4 und 6		10
Für Baufläche 5 nach StErl, Ziff. 1.3		12
Für Bauflächen 7 und 8 nach StErl, Ziff. 1.2		10
Für Baufläche 9 nach StErl, Ziff. 1.3		5
	insgesamt :	50
Ausgewiesene Flächen für KPZ-Stellplätze :		
Baufläche 1 : Auf dem Grundstück als St vorhanden		3
Baufläche 2 : Auf dem Grundstück als St ausgewiesen		11
Bauflächen 3,6 : Auf den Einzelgrundstücken als Ga bzw. St möglich		5
Baufläche 4 : Auf den Endgrundstücken als Ga bzw. St möglich, als Gemeinschaftsgaragen (GGa) ausgewiesen in Baufläche 3		3
Baufläche 5 : Auf dem Grundstück als GSt ausgewiesen		12
Bauflächen 7,8 : Auf den Grundstücken als GSt möglich		10
Baufläche 9 : Auf dem Grundstück als GSt ausgewiesen		5
	insgesamt :	51
Erforderliche Parkplätze : 50 : 4 =		13
Ausgewiesene Parkplätze :		
Innerhalb des B-Plan-Geltungsbereiches		8
Außerhalb des B-Plan-Geltungsbereiches vorh. Parkplätze an der Schleswiger Str. und der Gorch-Fock-Str.		5

**SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.26 BAUGEBIET "GORCH-FOCK-STRASSE"**



Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) sowie nach § 82 der Landesbauordnung (LBO) vom 24. Februar 1983 (GVBl. Schl.-H. S. 86) wird nach Beschlußfassung durch die Ratversammlung vom 13.04.1988 und nach Durchführung des Anzeigeverfahrens folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 26 für das Baugebiet "Gorch-Fock-Strasse", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen :