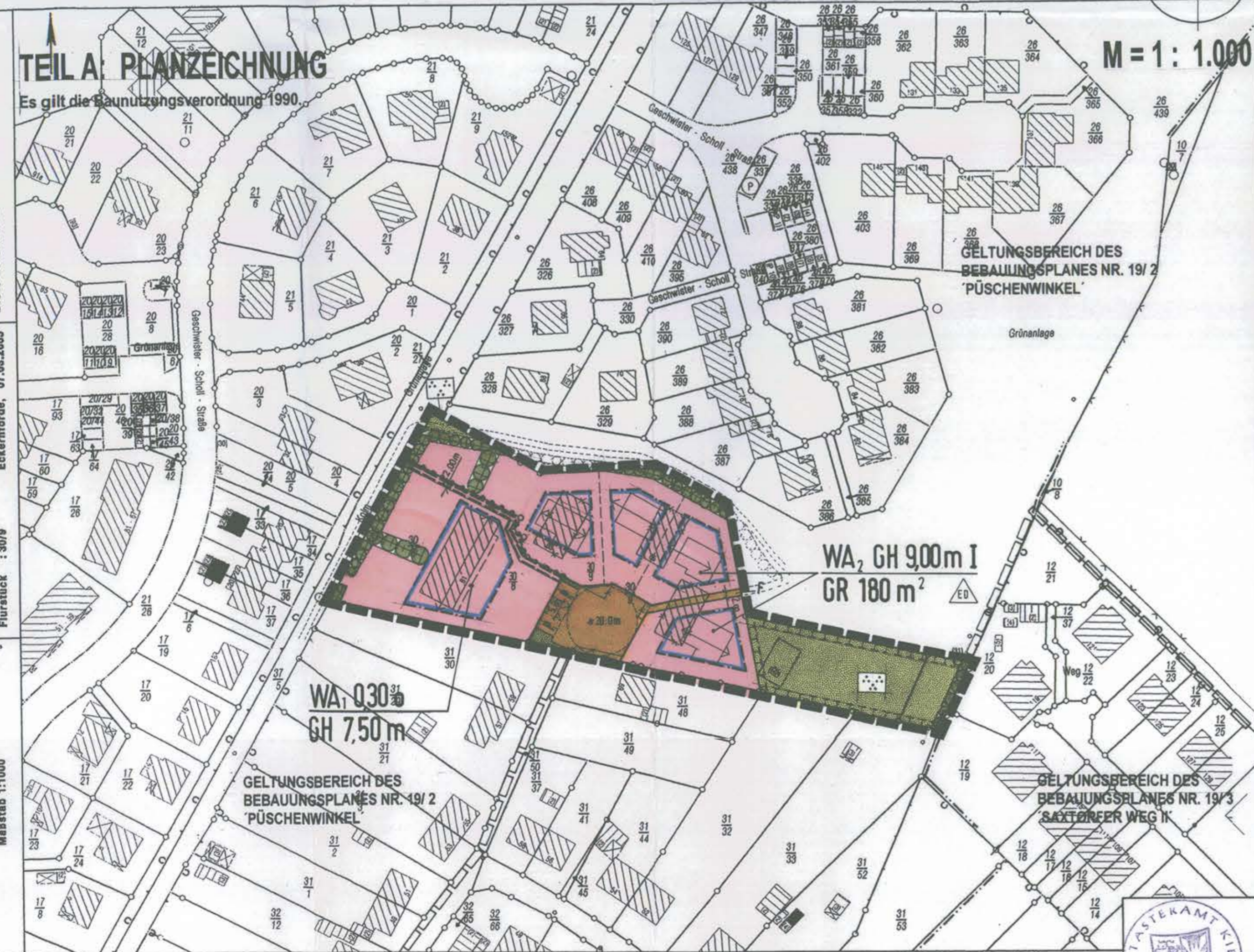


SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 56 'WOHNGEBIET STETTINER STRASSE'

FÜR DIE GRUNDSTÜCKE STETTINER STRASSE 61 UND 63 BIS 67 (FLURSTÜCKE 30/ 8 UND 30/ 9 DER FLUR 1, GEMARKUNG ECKERNFÖRDE) ZWISCHEN DEN GRÜNFLÄCHEN SÜDLICH DER WOHNBEBAUUNG IN DER GESCHWISTER- SCHOLL- STRASSE, DER FUSSWEGEVERBINDUNG 'KOLM', DER WOHNBEBAUUNG IM SAXTORFER WEG UND DER WOHNBEBAUUNG IN DER STETTINER STRASSE UND IN DER DANZIGER STRASSE, EINSCHLIESSLICH EINER TEILFLÄCHE DES FLURSTÜCKS 26/ 439 (GRÜNFLÄCHE)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 92 der Landesbauordnung Schleswig- Holstein (LBO S.-H.) wird nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 56 'Wohngebiet Stettiner Strasse' , bestehend aus der Planzeichnung, Teil A, und dem Text, Teil B , erlassen.



Plangrundlage:
Katasterbestand vom 18.02.2005

Der katastermäßige Bestand am 18.02.2005 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
L.L.A. Ron. Verm. Direktor
Kiel, den 01.03.2006



PLANZEICHENERKLÄRUNG (gem. Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90)

PLANZEICHEN FESTSETZUNGEN RECHTSGRUNDLAGEN

1. FESTSETZUNGEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 56	§ 9 Abs. 7	BauGB
	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 4	BauGB BauNVO
0,30	GRUNDFLÄCHENZAHL, z.B. 0,3	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 16 Abs. 2, § 19 BauNVO	BauGB BauNVO
GR 180m²	ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHE ALS HÖCHSTMASS: 180 m² JE EINZELHAUS / JE DOPPELHAUS	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 16 Abs. 2, § 19 BauNVO	BauGB BauNVO
I	HÖCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 16 Abs. 2, § 20 BauNVO	BauGB BauNVO
GH 9,00m	MAXIMAL ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 16 Abs. 2, § 18 BauNVO	BauGB BauNVO

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

	NUR EINZELHÄUSER U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 22 Abs. 2	BauGB BauNVO
0	OFFENE BAUWEISE	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 22 Abs. 2	BauGB BauNVO
	BAUGRENZEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 23 Abs. 1, 3	BauGB BauNVO
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 23 Abs. 1	BauGB BauNVO
	HAUPTFIRSTRICHTUNG	§ 9 Abs. 1 Nr. 2	BauGB

VERKEHRSFLÄCHEN

	STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE	§ 9 Abs. 1 Nr. 11	BauGB
	VERKEHRSFLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 11	BauGB
	VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (MIT GLIEDERUNGSGRÜN)	§ 9 Abs. 1 Nr. 11	BauGB
	PARKPLÄTZE (GRUNDSTÜCKSZUFahrt FREIZUHALTEN)	§ 9 Abs. 1 Nr. 11	BauGB
	FUSSWEG	§ 9 Abs. 1 Nr. 11	BauGB

GRÜNFLÄCHEN

	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE	§ 9 Abs. 1 Nr. 15	BauGB
	ZWECKBESTIMMUNG: PARK		

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT	§ 9 Abs. 1 Nr. 20	BauGB
--	--	-------------------	-------

SONSTIGE PLANZEICHEN

	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN / DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES	§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5	BauNVO BauNVO
	MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 21	BauGB

2. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	GEBÄUDE, VORHANDEN (MIT HAUSNUMMER)
	GEBÄUDE, KÜNFTIG FORTFALLEND
	GEBÄUDEGRUNDFLÄCHE ALS PLANUNGSVORSCHLAG
	FLURSTÜCKSGRENZE, VORHANDEN
	FLURSTÜCKSGRENZE, KÜNFTIG FORTFALLEND
	GRUNDSTÜCKSGRENZE, ALS PLANUNGSVORSCHLAG
	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG
	FUSSWEGEVERBINDUNG
	KNICKVERLAUF (AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES)
	KENNZEICHNUNG DER BAUGEBIETE

3. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	KNICK, ZU ERHALTEN	§ 15 b LNatSchG
--	--------------------	-----------------

Art der Änderung	Name	Datum
Bearbeitung		

ÜBERSICHTSPLAN M = 1 : 5.000



SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 56 'WOHNGEBIET STETTINER STRASSE'

STADT ECKERNFÖRDE
DIE BÜRGERMEISTERIN
BAUAMT - HOCHBAU - PLANUNG

RATHAUSMARKT 4-6
24340 ECKERNFÖRDE
Tel.: 04351 / 710-600
Fax: 04351 / 710-699

Eckernförde, den **03. März 06**

I.A. Köppen, Baudirektor

Maßstab: **1:1000**

VERFAHRENSSTAND:

VORENTW.	FBB	FBB	BBT/B	S.A.	SATZUNG	RECHTSKRAFT
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>