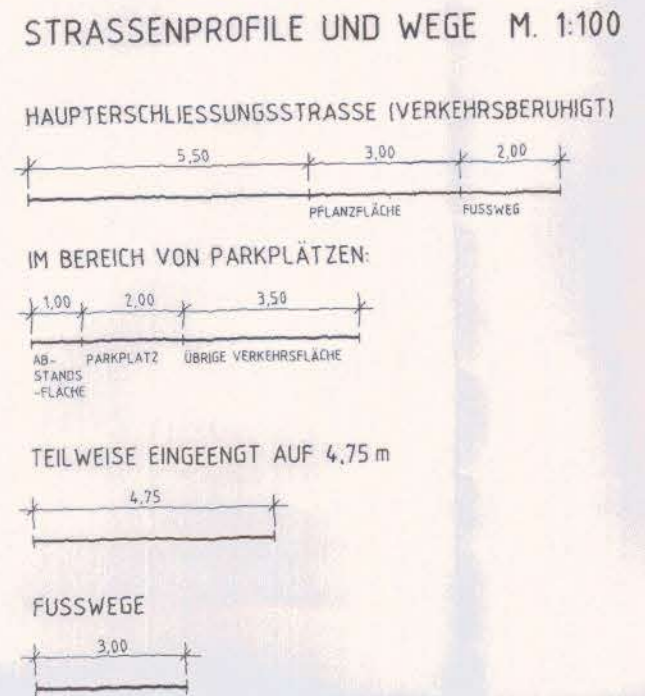


PLANZEICHNUNG (TEIL A)

Vermessungs- und Katasterverwaltung Schleswig-Holstein
 Amtliche Planunterlagen
 Datum: 13.07.1998
 B-Plan Nr 51
 Katasteramt Rendsburg
 Paradeplatz 9
 24768 Rendsburg
 Tel. 04331-5976
 Fax: 04331-59733



ZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) Nr.1 Bau GB
- WR REINE WOHNGEBIETE § 3 Bau NVO
 - WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE § 4 Bau NVO
 - GFZ GESCHOßFLÄCHENZAHL § 20 Bau NVO
 - GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL § 19 Bau NVO
 - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTMASS) § 16 Bau NVO
- BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN** § 22 Bau NVO
- o OFFENE BAUWEISE § 22 Bau NVO
 - ED NUR EINZEL-UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG § 22 Bau NVO
 - H NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG § 22 Bau NVO
 - BAULINIE § 23 Bau NVO
 - BAUGRENZE § 23 Bau NVO
- VERKEHRSFLÄCHEN** § 9 (1) Nr.11 Bau GB
- VERKEHRSFLÄCHEN
 - VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
 - P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
 - V VERKEHRSBERUHGIGTER BEREICH
 - F FUSSWEG
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN** § 9 (1) Nr.12 Bau GB
- T TRAFOSTATION
 - G GASDRÜCKREGELSTATION
 - P PUMPSTATION
- GRÜNFLÄCHEN**
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr.15 Bau GB
 - ÖGG GLIEDERUNGSGRÜN
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr.15 Bau GB
 - PGG GLIEDERUNGSGRÜN
- WASSERFLÄCHEN** § 9 (1) Nr.16 Bau GB
- TEICH
 - REGENWASSERRÜCKHALTEBECKEN
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT** § 9 (1) Nr.20 Bau GB
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
 - FLÄCHEN FÜR WALD
 - FLÄCHE FÜR LANDSCHAFTSPFLEG. MASSNAHMEN
 - ANPFLANZEN VON BÄUMEN § 9 (1) Nr.25a BauGB

FESTSETZUNGEN / DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN §9(1) Nr.4, 22 Bau GB
 - ZWECKBESTIMMUNG:
 - GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
 - GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR.51 §9 (7) Bau GB
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG § 1 (4) Bau NVO
- DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER**
- GEPLANTE BAULICHE ANLAGEN
 - VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - KÜNFTIG FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- BFL 2 BAUFLÄCHE 2**
- SICHTDREIECK (MASSE IN METERN)
 - NEUANLAGE VON KNICKS § 15a L Nat Sch G
 - FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN
 - GRABEN
 - BACH
 - LÄRMPEGELBEREICH I - III
 - FESTLEGUNG DER FIRSTRICHTUNG

DER KATASTERMÄßIGE BESTAND AM ... SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTSETZUNGEN DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WURDEN ALS RICHTIG BESCHENIGT. HÖHENLAGEN WURDEN NICHT ÜBERPRÜFT.

Art und Mass der Baulichen Nutzung Festsetzungen für die Bauflächen (BFL. 1-8)							
BFL	Art	Bauweise	GRZ	Geschoss	WEST	TH	FH
1	WA	o H	0,3	II	6,50	12,00	
2	WA	o	0,7	I	3,70	7,00	
3	WA	o	0,7	I	3,70	7,00	
4	WR	ED	0,25	I	3,70	10,00	
5	WR	ED	0,25	I	2,70	3,70	10,00
6	WR	ED	0,25	I	2,70	3,70	10,00
7	WR	ED	0,25	I	3,70		10,00
8	WR	ED	0,25	I	3,70		10,00

TH = Traufhöhe FH = Firshöhe

ES GILT DIE Bau NVO 1990

SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 51 BAUGEBIET „BORBYER HUF“



AUFGUNDE DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) SOWIE NACH § 92 ABS. 4 DER LANDESBAUORDNUNG (LBO) VOM 11.07.1994 WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE RATSVERSAMMLUNG VOM 28.09.99 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 51 FÜR DAS BAUGEBIET "BORBYER HUF", BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN:

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH DEN §§ 8 UND 9 BauGB

ECKERNFÖRDE, DEN 11.06.99
 STADT ECKERNFÖRDE
 DER BÜRGERMEISTER
 BAUAMT
 (DEIMEL)
 STADT. BAUDIREKTOR
 GEZ. DEN. SEPTEMBER 1998