

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

Vorläufige Planunterlage B-Plan Nr. 37
der Stadt Eckernförde
Maßstab 1:1000
KATASTERAMT RENDSBURG, 25.01.90
Ergänzt zur amtlichen Planunterlage
Katasterbestand vom 27.02.91
KATASTERAMT RENDSBURG
im Auftrag

Katasterbestand vom 17.03.94
ergänzt
Rendsburg, 10.05.94
im Auftrag

Ergänzt nach Katasterbestand
vom 06.03.2000

Der katastermäßige Bestand am 06.03.2000,
sowie die geometrischen Festsetzungen der
städtebaulichen Planung wurden als richtig
bescheinigt.
Höhenlagen wurden nicht überprüft.

Rendsburg, 27.07.2000



M. 1:1000

STRASSENPROFIL M. 1:100

FUSSWEG M. 1:100

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 Bau GB

- REINE WOHNGEBIETE § 3 Bau NVO
- ALLGEMEINE WOHNGEBIETE § 4 Bau NVO
- SONSTIGE SONDERGEBIETE FÜR VERBRAUCHERMARKT UND TANKSTELLE § 11 Bau NVO
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 20 Bau NVO
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL § 19 Bau NVO
- f f ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTMASS) § 16 Bau NVO
- TH TRAUFHÖHE BEZOGEN AUF NN § 16 Bau NVO

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN § 9 Nr. 2 Bau NVO

- OFFENE BAUWEISE § 22 Bau NVO
- BAUGRENZE § 23 Bau NVO
- ABWEICHENDE BAUWEISE § 22 Bau NVO

VERKEHRSLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 Bau GB

- VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- ZWECKBESTIMMUNG:
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- VERKEHRSDRUKBERUHIGTER BEREICH
- FUSSWEG

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN § 9 (1) Nr. 12 Bau GB

- TRAFOSTATION

GRÜNFLÄCHEN

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 Bau GB
- OGG GLIEDERUNGSGRÜN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 Bau GB
- PGG GLIEDERUNGSGRÜN

WASSERFLÄCHEN

- WASSERFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 16 Bau GB

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT § 9 (1) Nr. 20 Bau GB
- FLÄCHE FÜR LANDSCHAFTSPFLEG. MASSNAHMEN
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN § 9 (1) Nr. 25a Bau GB

FESTSETZUNGEN / DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

SONSTIGE PLANZEICHEN

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN § 9(1) Nr. 4, 22 Bau GB
- ZWECKBESTIMMUNG:
- GSi GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 (1) Nr. 21 Bau GB
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES § 9 (7) Bau GB
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG § 1 (4) Bau NVO

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

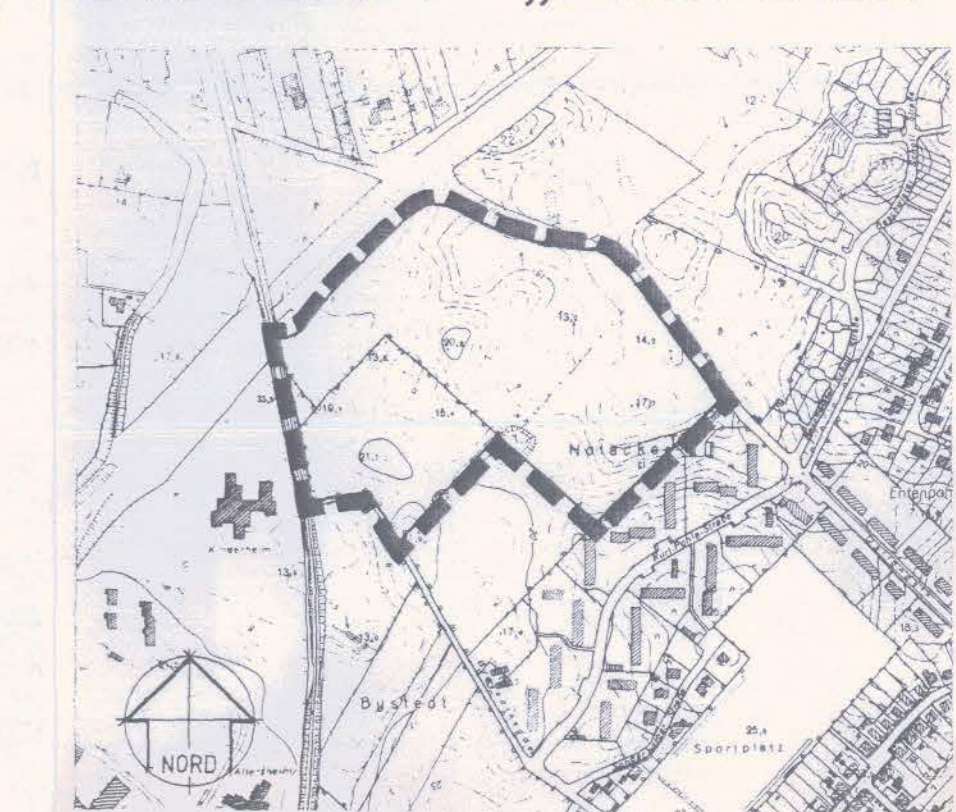
- VORHANDENER VERBRAUCHERMARKT / TANKSTELLE
- MÖGLICHE BAULICHE ANLAGEN
- BÖSCHUNGEN
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- ERHALTUNG VON KNICKS § 15b L Nat Sch G
- NEUANLAGE VON KNICKS § 15a L Nat Sch G
- FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN
- STANDORT FÜR MÜLLBEHÄLTER
- BEZEICHNUNG DER TEILFLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
- TEICH 1 § 15a L Nat Sch G
- GFL 5-6 GEH.-FAHR.-LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN BAUFLÄCHE 5 u. 6

+14,87 ü. NN HÖHE ÜBER NN

Art und Mass der Baulichen Nutzung Festsetzung für die Bauflächen (BFL. 1-9)					
BFL	Gebiet	GRZ	GFZ	Geschosse	Bauweise
1	WA	0,4	0,8	II	a
2	WA	0,4	1,2	III	a
3	WR	0,3	0,6	II	o
4	WR	0,3	0,6	II	o
5	WR	0,3	0,6	II	o
6	WR	0,3	0,3	I	o
7	SO	0,3	TH+20,5NN	I	o
8	SO	0,3	TH+20,5NN	I	o
9	SO	0,7	TH+20,5NN	I	o

TH=Traufhöhe

SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 37 BAUGEBIET „HOLACKER“



ÜBERSICHTSPLAN M. 1: 5000

AUFGUNDE DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) SOWIE NACH § 92 ABS. 4 DER LANDESBAUORDNUNG (LBO) VOM 11.07.1994 WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE RATSVERSAMMLUNG VOM FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 37 FÜR DAS BAUGEBIET „HOLACKER“, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN:

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH DEN §§ 8 UND 9 Bau GB

ECKERNFÖRDE, DEN 21. Sep. 00

STADT ECKERNFÖRDE
DIE BÜRGERMEISTERIN
BAUAMT
Famula
(DEIMEL)
STADT BAUDIREKTOR

ES GILT DIE Bau NVO 1990

GEZ. FAB. OKTOBER 1996
GEAND. LU. 26.01.2000 (GSF. u. MADE. EINGETRAGEN.)