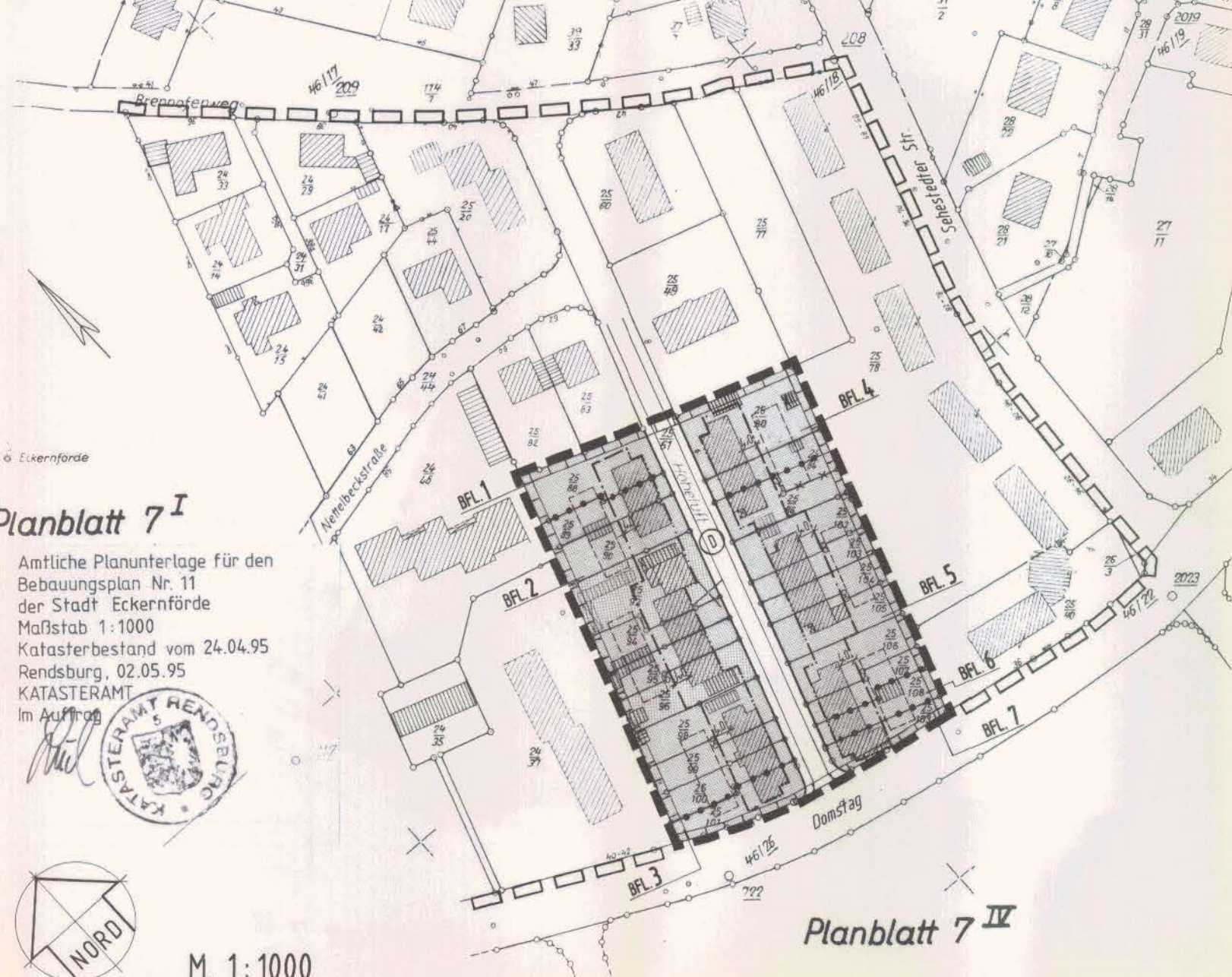


PLANZEICHNUNG (TEIL A)
ES GILT DIE Bau NVO 1990



Planblatt 7 I
Amtliche Planunterlage für den Bebauungsplan Nr. 11 der Stadt Eckernförde
Maßstab 1:1000
Katasterbestand vom 24.04.95
Rendsburg, 02.05.95
KATASTERAMT
Im Auftrag

Planblatt 7 IV

ZEICHENERKLÄRUNG
FESTSETZUNGEN / DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
FESTSETZUNGEN FÜR DIE BAUFLÄCHEN (BFL. 1-7)

BFL	GEBIET	GRZ	BAUWEISE	SONSTIGES
1	WR	0,25		D I - GESCH.
2	WR	0,30		D I - GESCH.
3	WR	0,25		D I - GESCH.
4	WR	0,25		D I - GESCH.
5	WR	0,30		D I - GESCH.
6	WR	0,34		D I - GESCH.
7	WR	0,40		D I - GESCH.

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

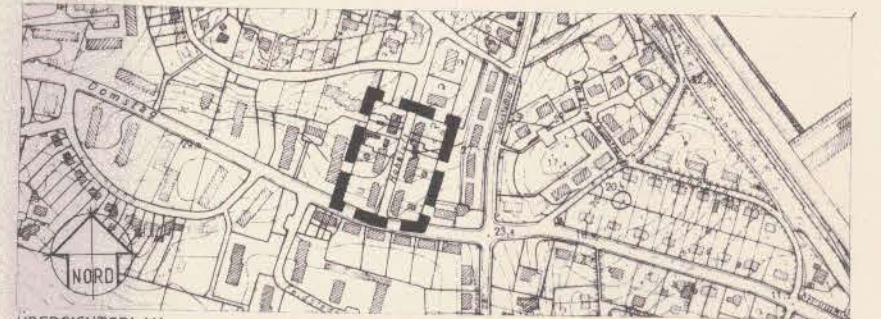
- VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
- GRENZE DES B-PLANES NR. 11
- BFL. 5** BAUFLÄCHE NR. 5
- GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- ZUKÜNFTIG FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN
- ABSTAND IN METER

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 REINES WOHNGEBIET § 3 Bau NVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL § 19 Bau NVO
I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE § 16 Bau NVO
- BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE**
 HAUSGRUPPEN § 22 (2) Bau NVO
- - - - - BAULINIE § 23 (2) Bau NVO
- - - - - BAUGRENZE § 23 (3) Bau NVO
- VERKEHRSFLÄCHE**
 STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 Bau GB
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 DENKMALSCHUTZ (ENSEMBLE) § 9 (6) Bau GB
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN § 9 (1) Nr. 4 Bau GB
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 3. ÄNDERUNG § 9 (7) Bau GB
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER § 16 (5) Bau NVO NUTZUNG / BAUFLÄCHEN

SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE
ÜBER DIE 3. ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES NR. 11
BAUGEBIET BRENNOFENWEG

AUFGRUND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 08.12.1986 (BGBl. IS 2253) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 08.04.1994 (BGBl. IS 766) SOWIE NACH § 82 DER LANDESBAUORDNUNG (LBO) VOM 24.02.1983 (GVObI. Schl.-H.S.86) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE RATSVERSAMMLUNG VOM 24.11.94 UND NACH DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS FOLGENDE SATZUNG ÜBER DIE 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 11 FÜR DAS BAUGEBIET "BRENNOFENWEG", BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN:



ÜBERSICHTSPLAN
DER PLANGELTUNGSBEREICH WIRD WIE FOLGT BEGRENZT:
DER BEREICH DER 3. ÄNDERUNG DES B-PLAN NR. 11, BRENNOFENWEG, BESCHRÄNKT SICH AUF DIE GRUNDSTÜCKE BEIDSEITIG DER STRASSE HOHELUFT ZWISCHEN DOMSTAG UND NETTELBECKSTRASSE. DER PLANGELTUNGSBEREICH WIRD WIE FOLGT BEGRENZT:
- IM NORDEN DURCH DIE SÜDLICHEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN DER GRUNDSTÜCKE NETTELBECKSTRASSE 60 UND 62 SOWIE HOHELUFT 26,
- IM OSTEN DURCH DIE WESTLICHEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN DER WOHNBEBAUUNG AN DER SEHESTEDTER STRASSE UND AM DOMSTAG,
- IM SÜDEN DURCH DEN DOMSTAG UND
- IM WESTEN DURCH DIE ÖSTLICHEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN DER WOHNBEBAUUNG AM DOMSTAG

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH DEN §§ 8 UND 9 Bau GB
ECKERNFÖRDE, DEN 24. April 02
GEZ. FAB. SEPTEMBER 1993

STADT ECKERNFÖRDE
DER MAGISTRAT
BAUAMT
H. Deimel
(DEIMEL)
STÄDT. BAUDIREKTOR