

STADT ECKERNFÖRDE

BAUGEBIET : OSTLANDSTRASSE
BEBAUUNGSPLAN M. 1:1000

(16)

ZEICHENERKLÄRUNG

I FESTSETZUNGEN
(PLANZEICHENVERORDNUNG VOM
19. JANUAR 1965)

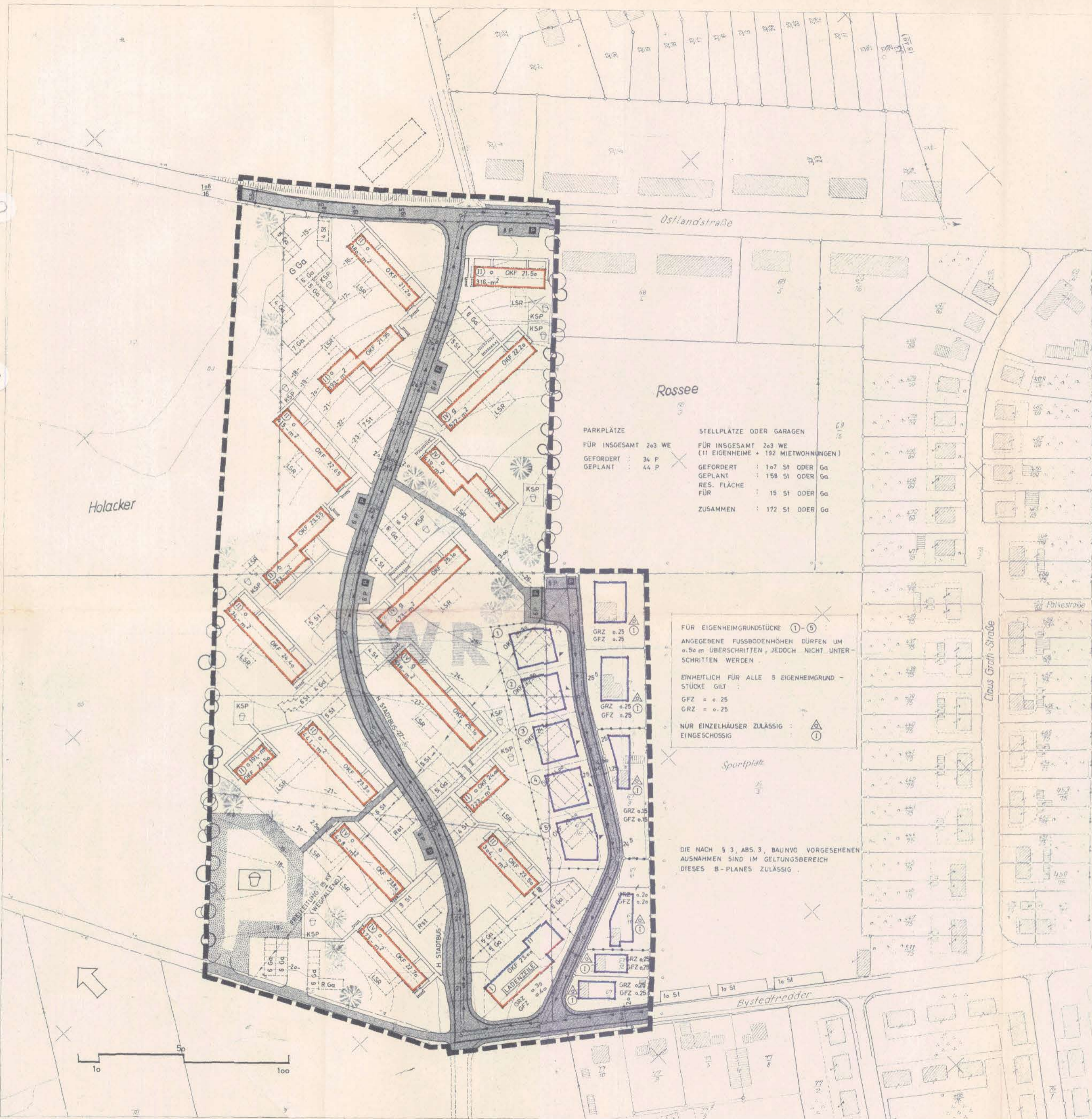
- WR** GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9, ABS. 2, BBAUG.)
REINES WOHNGEBIET (§ 3, BAUNVO)
- GRZ** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 19, BAUNVO)
- GFZ** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 20, BAUNVO)
- ①** ZAHL DER VOLLGESCHOSS (§ 19, BAUNVO)
- o** OFFENE BAUWEISE (§ 22, BAUNVO)
- g** GESCHLOSSENE BAUWEISE (§ 22, ABS. 2, BAUNVO)
- △** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 22, BAUNVO)
- BAULINIE (§ 23, BAUNVO)
- BAUGRENZE (§ 23, BAUNVO)
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9, ABS. 1, NR. 8, BBAUG.)
- +24.50 NN OKF** HÖHENLAGE DER BAULICHEN ANLAGEN (OBERK. ERDGESCH.-FUSSB.) (§ 9, ABS. 1, NR. 1, BBAUG.)
- St, Ga** FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§ 9, ABS. 1, NR. 1, BBAUG.)
G Ga = GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- Res** RESERVEFLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE
- VERKEHRSLÄCHEN ENSCHL. DER OFFENTLICHEN PARKPLÄTZE DURCH FESTSETZUNG DER STRASSENBEGRÜNZUNGSLINIE MIT HÖHENLAGE DER ANBAUFÄHIGEN VERKEHRSLÄCHEN UND ANSCHLUSS DER GRUNDSTÜCKE (§ 9, ABS. 1, NR. 3, BBAUG.)
- ABGRENZUNG DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 16, ABS. 4, BAUNVO)

- KINDERSPIELPLATZ FÜR KINDER VON 7-12 JAHREN (§ 9, ABS. 1, NR. 8, BBAUG.)
- KINDERSPIELPLATZ FÜR KINDER VON 3-6 JAHREN (§ 9, ABS. 1, NR. 13, BBAUG.)
- ☼** PFLICHT ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9, ABS. 1, NR. 15, BBAUG.)
- PFLICHT ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9, ABS. 1, NR. 16, BBAUG.)
- LADENZEILE** BAUGRUNDSTÜCK FÜR BESONDERE BAULICHE ANLAGEN (§ 9, ABS. 1, NR. 1, BBAUG.)

II DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- VORGESCHLAGENE STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN MIT ANGABE DER FIRSTRICHTUNG
- SCHMUTZWASSERKANAL
- REGENWASSERKANAL
- VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
- VORGESEHENE FLÄCHE FÜR LUFTSCHUTZRAUM
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- HÖHENLINIEN

475 66 66 96 148 114 67 67 67 67 67 67 67
64, 65, 65, 3, 15, 11, 3, 16, 17, 1, 6, 9, 16
62, 63, 16, 67 67 67
11, 12, 13 FLURSTÜCKE



PARKPLÄTZE FÜR INSGESAMT 203 WE (11 EIGENHEIME + 192 MIETWOHNUNGEN)
GEFORDERT : 34 P
GEPLANT : 44 P

STELLPLÄTZE ODER GARAGEN FÜR INSGESAMT 203 WE (11 EIGENHEIME + 192 MIETWOHNUNGEN)
GEFORDERT : 107 St ODER Ga
GEPLANT : 158 St ODER Ga
RES. FLÄCHE FÜR : 15 St ODER Ga
ZUSAMMEN : 172 St ODER Ga

FÜR EIGENHEIMGRUNDSTÜCKE ①-⑤
ANGEGEBENE FUSSBÖDENHÖHEN DÜRFEN UM 0.50 m ÜBERSCHRITTEN, JEDOCH NICHT UNTERSCHRITTEN WERDEN.
EINHEITLICH FÜR ALLE 5 EIGENHEIMGRUNDSTÜCKE GILT :
GFZ = 0.25
GRZ = 0.25
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG :
EINGESCHOSSIG

DIE NACH § 3, ABS. 3, BAUNVO VORGESEHENEN AUSNAHMEN SIND IM GELTUNGSBEREICH DIESES B-PLANES ZULÄSSIG.

GENEHMIGT
GEMÄSS ERLAß
Nr. 31a - 343104 - 01.11.67
VOM 26. April 1967
KIEL, DEN 26. April 1967
für Aufbau, Vertrieb und Vertriebs des Sonderstiles in Holstein

<p>DIE AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES IST AM 23. JUNI 1966 VON DER RATSVERSAMMLUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p><i>K. Loh</i> BÜRGERVORSTEHER</p>	<p>ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH DEN §§ 8 UND 9 BBAUG.</p> <p>ECKERNFÖRDE, DEN 6. MAI 1966 DER MAGISTRAT BAUAMT <i>W. Loh</i> STADTBÜRGERMEISTER</p>
<p>DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES SOWIE DIE DER FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WEIDEN ALS RICHTIG BESCHENIGT.</p> <p><i>W. Loh</i> O. REG. VERM. RAT 10.12.66</p>	<p>ÜBER DEN 1. ENTWURF ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE VON DER RATSVERSAMMLUNG AM 22. JULI 1965 VON DER RATSVERSAMMLUNG ALS RICHTIG BESCHENIGT.</p> <p><i>K. Loh</i> BÜRGERVORSTEHER</p>
<p>DER 1. ENTWURF ZUM BEBAUUNGSPLAN HAT NEBST TEXT UND BEGRÜNDUNG IN DER ZEIT VOM 5. AUGUST 1965 BIS 4. SEPTEMBER 1965 NACH BEKANNTMACHUNG VOM 24. APRIL 1965 GEMÄSS § 2 (6) BBAUG ZU JEDEM MANNS EINGEHENDES ZULEGEN.</p> <p><i>W. Loh</i> BÜRGERMEISTER</p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXTTEIL, IST GEMÄSS § 4 DER GEMEINDEORDNUNG VON DER RATSVERSAMMLUNG AM 14. SEPTEMBER 1966 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN. SIEHE PLANZEICHNUNG S. 4.</p> <p><i>W. Loh</i> BÜRGERVORSTEHER</p>
<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXTTEIL, IST GEMÄSS § 12, BBAUG MIT DER BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG UND ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG AM 24. JULI 1967 VERBINDLICH GEWORDEN.</p>	<p>STADT ECKERNFÖRDE DER MAGISTRAT <i>W. Loh</i> BÜRGERMEISTER</p>