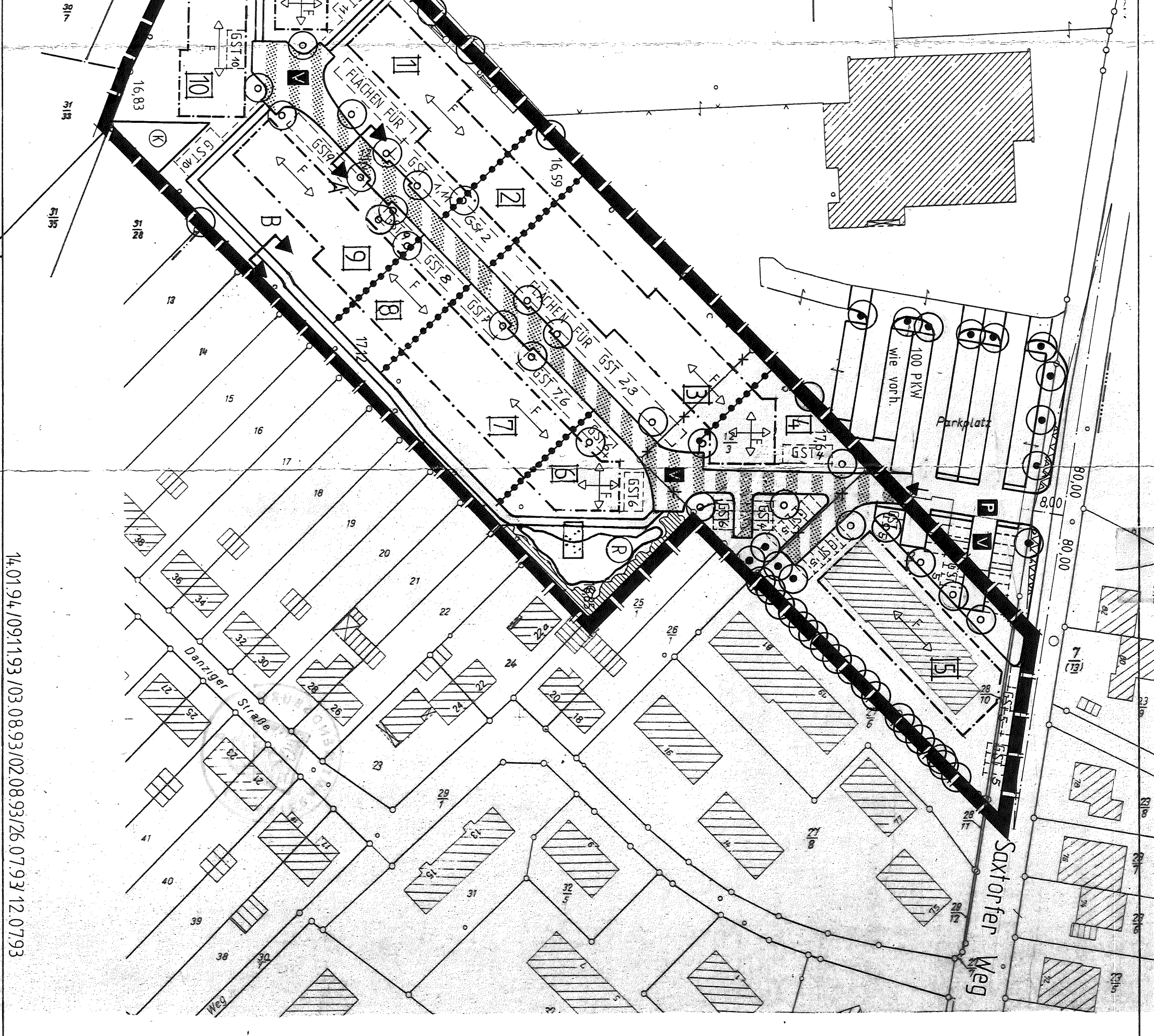
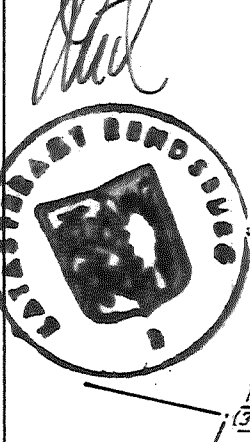


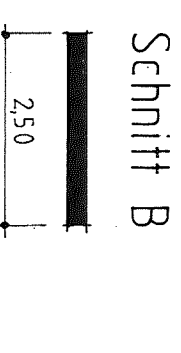
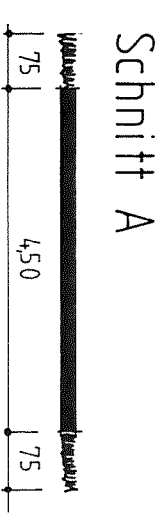
Amtliche Planunterlage für den
 Bebauungsplan Nr. 19/3
 der Stadt Eckernförde
 Maßstab 1: 1000
 Katasterbestand vom 16.12.92
 Rendsburg, 21.12.92
 KATASTERAMT
 im Auftrag



14.01.94./09/11.93./03.08.93/02.08.93/26.07.93/12.07.93

Planzeichnung
 -Teil A-

Straßenprofile



Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise

Festsetzungen für die Bauflächen 1 - 11	Baufläche	GRZ	TH	W
Baufläche 1:	WA	GRZ 0,35, II, 0	TH 7,00	
Baufläche 2:	WA	GRZ 0,35, III, 0	TH 10,00	
Baufläche 3:	WA	GRZ 0,35, II, 0	TH 7,00	
Baufläche 4:	WA	GRZ 0,35, III, 0	TH 10,00	
Baufläche 5:	WA	GRZ 0,35, III, 0	TH 12,00	
Baufläche 6:	WA	GRZ 0,35, III, 0	TH 10,00	
Baufläche 7:	WA	GRZ 0,35, II, 0	TH 7,00	
Baufläche 8:	WA	GRZ 0,35, III, 0	TH 10,00	
Baufläche 9:	WA	GRZ 0,35, II, 0	TH 7,00	
Baufläche 10:	WA	GRZ 0,35, III, 0	TH 10,00	
Baufläche 11:	WA	GRZ 0,35, II, 0	TH 10,00	

Der katastermäßige Bestand am 18.01.1994 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt. Zu erhaltende Bäume wurden nicht überprüft.
 Rendsburg, 07.03.1994

Reg.-Verm. Direktor



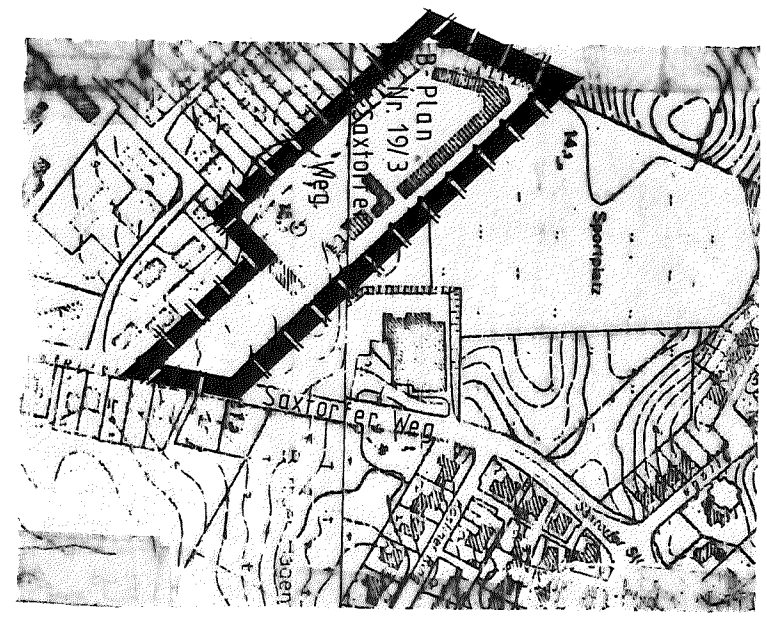
Planzeichenerklärung

- Festsetzungen des Bebauungsplanes
- Art der baulichen Nutzung
- WA Allgemeine Wohngebiete - § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung
- GRZ 0,35 Grundflächenzahl
 - TH Höhe der Erschließungsstraße (Die Traufhöhe (max.) bezogen auf OK Erschließungsstraße (Die Höhe der Erschließungsstraße beträgt 17,00 m ü. NN) - § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - § 18 BauNVO
- Höhe baulicher Anlagen
- TH
- Wasserflächen
- Wasserfläche - Regenwasser rückhaltebecken - § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
- Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft
- Zu pflanzende Bäume und Sträucher - § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
 - Zu erhaltener Knick - § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
 - zu erhaltende Bäume - § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Flächen für die Beseitigung fester Abfallstoffe
- Gemeinschaftsfläche für die Beseitigung fester Abfallstoffe - § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
 - Kompost - § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
- Sonstige Festsetzungen
- Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsstellplätze - § 9 Abs. 1 Nr. 4 + 22 BauGB
 - Gemeinschaftsstellplätze - § 9 Abs. 1 Nr. 4 + 22 BauGB
 - GST s
- Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen - § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 - Straßenbegrenzungslinie - § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Maße in Metern - § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 - öffentliche Parkfläche - § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 - Verkehrsbereinigter Bereich
 - Anschluß von Grundstücken an die öffentlichen Verkehrsflächen, Zufahrten - § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Grünflächen
- Private Grünflächen - § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
 - Spielfeld - § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
 - Parkanlage - § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Satzung der Stadt Eckernförde über den
 Bebauungsplan Nr. 19/3
 für das Baugelbiet Saxtorfer Weg II

Der Plangeltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- im Nordosten durch die Sportflächen und die Parkplatzanlage Saxtorfer Weg,
- im Südosten durch die Straßenverkehrsfläche des Saxtorfer Weges,
- im Südwesten durch die rückwärtigen Grundstücksgrenzen der Bauflächen an der Pillauer und der Danziger Straße
- und
- im Nordwesten durch die Grenze der Parzelle 26/322, Flur 1, Gemarkung Eckernförde



Übersichtsplan M 1 5000

Lage des Baugelbietes:
 - westlich der Straße Saxtorfer Weg

Flur: 1
 Gemarkung: Borby
 Rahmenkarte: 5439 A

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) sowie nach § 82 der Landesbauordnung (LBO) vom 24. Februar 1983 (GVBl. Schl.-H. S. 86) wird nach Beschlußfassung durch die Ratversammlung vom 08.02.1994 und nach Durchführung des Anzeigeverfahrens folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 19/3 für das Baugelbiet Saxtorfer Weg II bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

